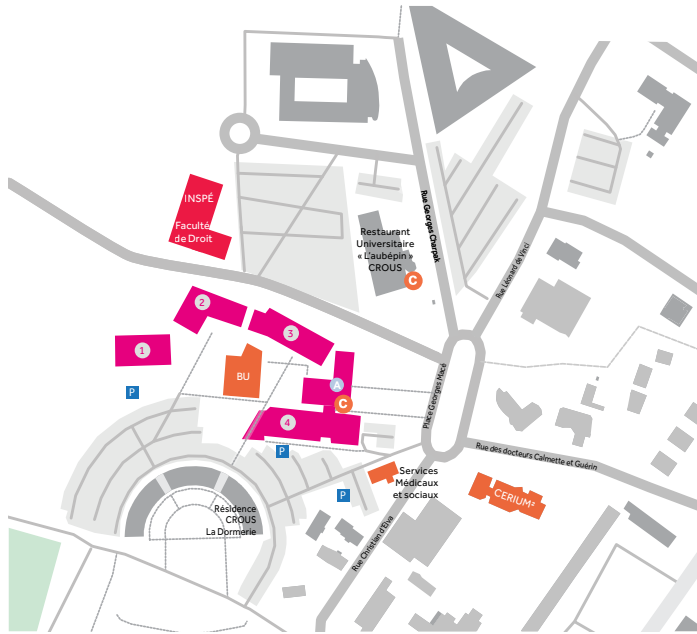


inscriptions sur [preemptionrur.sciencesconf.org](http://preemptionrur.sciencesconf.org)



#### Plan du campus universitaire de Laval

Le Mans Université

Faculté de Droit  
Antenne de Laval

IUT Laval

DÉPARTEMENTS :

- 1 Informatique
- 2 Métiers du Multimédia et de l'Internet
- 3 Techniques de commercialisation
- 4 Génie Biologique
- Accueil/administration
- C : cafétéria

### Programme 2021-2022 des manifestations scientifiques de droit rural à la Faculté de Droit - Antenne de Laval Chaire Droit & Transitions sociétales

- 19 novembre 2021, *L'isolement en ruralité. De nouveaux enjeux pour les agriculteurs* - S. Lebreton-Derrien & S. Moisson-Chataignier (dir.)
- 2 décembre 2021, *Agriblockchain et droit. Les chaînes de blocs en agriculture : la confiance de la Terre à l'Alimentaire* - S. Lebreton-Derrien (dir.)
- 4 février 2022, *Les 60 ans de la PAC* - H. Juillet-Regis (dir.)
- 28 mars 2022, *La comptabilité socio-environnementale des agriculteurs* - H. Juillet-Regis (dir.)
- 27 au 30 juin 2022, *Université d'été - Master Class Agridroit, Santé et Climat* - S. Lebreton-Derrien & S. Robert-Cuendet (dir.)
- Automne 2022, *Les 60 ans des GAEC* - H. Juillet-Regis (dir.)



Ce colloque donne droit à la production d'une attestation valant pour 3 heures de formation obligatoire



Cycle de conférences Droit de la terre  
60 ans de droit rural : rétrospectives et perspectives

**VENDREDI 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2021**

14H - 16H30

## Les droits de préemption en matière rurale

Les conférences pratiques de la LP GOAA  
Droit de l'entreprise agricole

**AMPHITHÉÂTRE LE BALLE**  
**FACULTÉ DE DROIT - ANTENNE DE LAVAL**  
**LE MANS UNIVERSITÉ**

En partenariat avec l'AFDR Pays de la Loire

Sous la direction de **Hélène JUILLET-REGIS**, Maître de conférences en droit privé, Responsable de la LP GOAA Droit de l'entreprise agricole de la Faculté de Droit - Antenne de Laval



Les conférences pratiques de la LP GOAA Droit de l'entreprise agricole

# LES DROITS DE PRÉEMPTION EN MATIÈRE RURALE

Sous la présidence d'Aude DENIZOT, Professeur agrégé de droit privé - *Le Mans Université*,  
co-directrice de la Faculté de Droit - *Antenne de Laval*

Conférence inaugurale du cycle *Droit de la terre*  
**60 ans de droit rural : rétrospectives et perspectives**  
Chaire Droit & Transitions sociétales

Alors que tous les yeux sont tournés vers ce qui pourrait être « le monde d'après », ses promesses mais aussi ses incertitudes, l'enseignement de Sénèque résonne avec une particulière acuité : « le passé doit conseiller l'avenir ».

*L'agriculture d'après* ne peut se construire qu'en tirant les leçons des décennies passées, notamment depuis la fin de la seconde guerre mondiale.

L'année 1962, en particulier, fût tant pour le droit rural interne qu'euro péen, une année charnière.

En droit interne, c'est l'adoption de la loi du 8 août 1962 créant les GAEC, dont le succès ne sera jamais démenti par la suite, qui marquera le point de départ des structures sociétales agricoles dont le nombre n'aura paradoxalement de cesse de croître à mesure que diminuera dans le même temps le nombre d'exploitations agricoles.

1962, c'est aussi l'adoption de la loi complémentaire à celle du 5 août 1960, créant les prémices du contrôle des structures et offrant leur premier droit de préemption aux SAFER, droits ayant eux aussi connu un essor considérable.

En droit rural européen, 1962 restera l'année de la première application de la Politique Agricole Commune, la plus ancienne des politiques communes de l'UE, dont les objectifs et modalités de fonctionnement ont progressivement évolué à chaque refonte, comme en témoigne la dernière réforme de la PAC 2023-2027.

Une rétrospective sur les années passées du droit rural permettra de mieux évaluer le chemin parcouru et celui qu'il reste à tracer pour les prochaines décennies. Tel est l'objectif de ce cycle de conférences *Droit de la terre - 60 ans de droit rural : rétrospectives et perspectives*, que la conférence sur les droits de préemption en matière rurale inaugure.

## 14h00 : Accueil institutionnel

Aude DENIZOT, Professeur agrégé de droit privé - *Le Mans Université*, co-directrice de la Faculté de Droit - *Antenne de Laval*

Sylvie LEBRETON-DERRIEN, Maître de conférences HDR en droit privé - *Le Mans Université*, co-directrice de la Faculté de Droit, directrice de la Chaire Droit & Transitions sociétales, *Antenne de Laval*, AFDR Pays de la Loire-Mayenne-Sarthe

## 14h15 : Propos introductifs - Lancement du cycle de conférences Droit de la terre

Hélène JUILLET-REGIS, Maître de conférences en droit privé - *Le Mans Université*, Responsable de la LP GOAA Droit de l'entreprise agricole de la *Faculté de Droit - Antenne de Laval*, AFDR Pays de la Loire-Mayenne-Sarthe

## 14h30 : Les enjeux des droits de préemption en matière rurale

Arnaud WALRAVENS, Maître de conférences en droit privé - *Université de Cergy-Pontoise*, Responsable du Master Droit du financement et des investissements immobiliers

## 15h00 : La pratique des droits de préemption en matière rurale, table-ronde

Stéphane ARNAL, Juriste fiscaliste, *SAFER Pays de la Loire*

Christophe BRUNET, Conseiller foncier, *SAFER Pays de la Loire*

Thierry ROBIN, Notaire - *Anjou Maine Notaires* et Laurie-Anne COUTARD, Clerc de notaire - *Anjou Maine Notaires* - Diplômée 2021 de la LP GOAA Parcours Droit de l'entreprise agricole

Olivier BURES, Avocat - *Barreau de Laval*

Bernard LAYER, Chargé de mission Eau Environnement - *Chambre d'agriculture des Pays de la Loire*

Pause café

## 17h30 : Les 15 ans de la Licence Professionnelle GOAA Droit de l'entreprise agricole - 15ème cérémonie de remise des diplômes

sous le parrainage des cofondateurs de la Licence Professionnelle

Serge BILLARANT, Maître de conférences en droit privé - *Le Mans Université*

Michel GAUDIN, Enseignant - *Agricampus Laval*